

VERKOOPOVEREENKOMST NL

De ondergetekende:

- 1a. Naam:
Voornamen:
Geb. plaats:
Geb. datum:
Woonplaats:
Postcode:
Straat:
Geb. datum:
Burg. Staat:
Telefoon thuis:..... Telefoon werk:
E-mail:

hierna te noemen: koper

2. Naam:
Namen:
Geb. plaats:
Geb. datum:
Woonplaats:
Postcode:
Straat:
Burg. Staat:
Telefoon thuis: Telefoon werk:
E-mail:

hierna genoemd: verkoper.

Verkoper verklaart te hebben verkocht aan koper, die verklaart van verkoper te hebben gekocht:

**de recreatiebungalow met ondergrond en tuin) staande en gelegen op het recreatiepark “De
Horn” aan Park De Horn _____ te Dirkshorn (postcode 1746 AX), Harenkarspel Sectie I nr.
_____ en _____**

hierna ook te noemen: het registergoed en/of het verkochte.

KOOPPRIJS

VERKOOPOVEREENKOMST NL

De koopprijs van het verkochte bedraagt: € k.k.

Bedrag voor inboedel en inventaris: €.....,-
Bedrag voor onroerend goed: €.....,-
Totaal: €,-

De koop is gesloten onder de volgende:
BEDINGEN

notariële akte van levering

Artikel 1

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van notaris Mr H.J. de Jong, te Schagen, gemeente Schagen of een plaatsvervanger op nader te bepalen datum of zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.

kosten en belastingen

Artikel 2

1. De notariële kosten ter zake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van koper.
2. De overdrachtsbelasting berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte is voor rekening van koper.
3. Ingeval de overdrachtsbelasting voor rekening van koper is en voor de berekening van deze belasting een beroep kan worden gedaan op vermindering van de grondslagwaarde, omdat verkoper of zijn rechtsvoorganger(s) het verkochte heeft/hebben verkregen respectievelijk fictief heeft/hebben geleverd in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, belast met overdrachtsbelasting of met niet-afrekbare omzetbelasting, binnen drie jaar vóór het ondertekenen van de leveringsakte, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag, dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

betaling

Artikel 3

1. De betaling van de koopprijs (voor zover van toepassing) en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris per valuta van die dag.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

waarborgsom, bankgarantie

Artikel 4

Niet gewenst.

feitelijke levering, staat van het verkochte

Artikel 5

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt, behoudens normale slijtage.

VERKOOPOVEREENKOMST NL

Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 13.

2. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper per het tijdstip van feitelijke levering tenzij anders overeen te komen.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden: gemeubileerd, vrij van huur-, pacht-, of andere gebruiksrechten.
4. Koper heeft het recht het verkochte kort vóór de feitelijke levering te (doen) inspecteren.
5. Koper is voornemens het verkochte als volgt te gebruiken: recreatiebungalow.

juridische levering

Artikel 6

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen, hypotheeken en van inschrijvingen daarvan, het registergoed tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdiensbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.
2. Verkoper heeft aan koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijvend en/of voortvloeiend uit:
 - a. de (laatste) akte(n) van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd;
 - c. bevelen en/of beschikkingen die op grond van de Wet bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.

Koper verklaart van verkoper een kopie te hebben ontvangen van de eigendomsakte.

Koper aanvaardt de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk.

overgang, overdracht aanspraken

Artikel 7

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van het verkochte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken.

overmaat, ondermaat

Artikel 8

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

verrekening zakelijke lasten

Artikel 9

De zakelijke lasten met betrekking tot het verkochte zullen op en per de dag van het ondertekenen van de akte van levering niet worden verrekend, tenzij anders overeen te komen.

garantieverklaringen van verkoper

Artikel 10

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6, het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

VERKOOPOVEREENKOMST NL

2. het gekochte zal geheel vrij van huur overgedragen worden aan de koper. Het verkochte zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden.
3. aan verkoper is betreffende het registergoed dan wel het gebied waarin het registergoed is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
4. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
5. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
6. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

bepalingen bodemverontreiniging

Artikel 11

1. Verkoper verklaart het registergoed niet zelf te hebben gebruikt, maar was in gebruik als recreatiebungalow.
2. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in lokale bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het registergoed;
 - of anderszins;waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan verkoper bekend:
 - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven.
5. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
6. Het is verkoper niet bekend of zich in het registergoed asbest-houdende materialen bevinden.

informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper

Artikel 12

Verkoper staat er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk:

- a. de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn);

VERKOOPOVEREENKOMST NL

- b. die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

risico-overgang, beschadiging en verzekering

Artikel 13

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van dat moment overgaat op koper. Verkoper is verplicht het verkochte ten genoegen van koper tot de feitelijke levering naar herbouwwaarde casu quo nieuwwaarde verzekerd te houden.
2. Indien het verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 1 genoemde datum van levering:
 - koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper aan koper zal overdragen:
 - het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
- danwel:
 - verkoper verklaart de schade vóór de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld. Een gestelde bankgarantie zal, in geval de juridische levering wordt uitgesteld, zo nodig moeten worden verlengd.
3. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang.

De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.
4. Het registergoed is verzekerd tegen brandschade en de verkoper is niet op de hoogte van enig verhoogd risico; alle verschuldigde premies zijn betaald.

Alle roerende goederen die samen met het onroerend goed worden verkocht, zijn voldoende verzekerd door de inboedelverzekering van de verkoper.

ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

Artikel 14

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploît in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen - daaronder begrepen het niet tijdig betalen van de waarborgsom of het niet tijdig doen stellen van een

VERKOOPOVEREENKOMST NL

correcte bankgarantie - is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:

- a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de koopprijs; of
 - b. de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent van de koopprijs.
3. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
 4. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
 5. De notaris zal, na verloop van genoemde termijn van acht dagen:
 - indien koper in verzuim is, het bedrag van de door deze verschuldigde boete, indien verkoper zulks wenst, aan verkoper betalen uit de bij de notaris door koper onderscheidenlijk door een bank krachtens een gestelde bankgarantie gestorte bedragen, voor zover deze daartoe toereikend zijn;
 - indien verkoper in verzuim is, de door koper gestorte bedragen aan hem terug betalen, dan wel de gestelde bankgarantie retourneren.
 6. Het is voor de toepassing van dit artikel ter uitsluitende beoordeling van de notaris of de overeenkomst is nagekomen, of één van de partijen dan wel of beide partijen tekortschiet(en) dan wel tenslotte of hij, notaris zelve, niet kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet, een en ander met dien verstande dat partijen gedurende een maand nadat de notaris het vorenstaande schriftelijk heeft verklaard, het recht hebben zich voor beslechting van het geschil te wenden tot de bevoegde rechter.
Indien de notaris niet kan beoordelen wie van partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming, gaat de notaris, behoudens eensluitende betalingsopdracht van beide partijen, niet tot uitbetaling over, totdat tussen partijen bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak is komen vast te staan, wie van hen toerekenbaar is tekortgeschoten.
Een gestelde bankgarantie dient gedurende die tijd te worden verlengd, bij gebreke waarvan de notaris verplicht is de bankgarantie te innen.

ontbindende voorwaarden

Artikel 15

Deze koop geschiedt onder de ontbindende voorwaarde:

1. Als er op het overeengekomen tijdstip van het ondertekenen van de leveringsakte een verplichting bestaat om het verkochte aan de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze tussen partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de koop.

twee of meer (ver)kopers

Artikel 16

Ingeval twee of meer personen (ver)koper zijn, geldt het volgende:

- a. (ver)kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat (ver)kopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering;
- b. alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

kosten onderzoek notaris

VERKOOPOVEREENKOMST NL

Artikel 17

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg zijn de kosten wegens de werkzaamheden van de notaris terzake dit koopcontract en de uitvoering daarvan voor rekening van verkoper en koper, ieder voor de helft.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst door het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn bovenbedoelde kosten voor rekening van de partij die op de ontbindende voorwaarde een beroep doet of ten behoeve van wie de ontbindende voorwaarde was opgenomen.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van tekortkoming van een van de partijen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

Ingeval van ontbinding door koper wegens het aan koper toekomende wettelijk recht de koop binnen drie dagen nadat een afschrift van dit koopcontract aan koper ter hand is gesteld te ontbinden, komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

termijnen

Artikel 18

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

domiciliekeuze

Artikel 19

Deze akte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Bijzondere bepalingen

Artikel 20

1. De verkoper heeft de koper nadrukkelijk meegedeeld dat hij het verkochte nooit zelf daadwerkelijk heeft gebruikt en dat hij de koper derhalve niet kon informeren over eigenschappen of gebreken van het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf had gebruikt. In dit verband zijn de partijen nadrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor rekening en risico van de koper komen en dat daarmee rekening wordt gehouden bij de vaststelling van de koopprijs. Om dit risico te beperken heeft de verkoper de koper de mogelijkheid geboden een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. De koper maakte geen gebruik van deze mogelijkheid.
2. De verkoper is bevoegd gebruik te maken van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde voorzieningen welke in het bungalowpark zijn aangebracht.
De koper is akkoord dat hij jaarlijks aan de beheerder een bedrag van eenduizend zes honderd drie en zeventig euro en vier en zestig eurocent (€ 1.673,64, tarief 2022) inclusief omzetbelasting dient te betalen als bijdrage in de kosten van beheer, toezicht en onderhoud, een en ander onder de voorwaarden zoals bepaald is in de beheerovereenkomst die door de beheerder wordt toegepast binnen het Bungalowpark De Horn. Voormeld bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd, waarvoor wordt verwezen naar het model beheerovereenkomst, waarvan een exemplaar aan deze overeenkomst is gehecht.
De eventueel vanwege de overheid op te leggen belastingen en dergelijke - welke niet per eigenaar afzonderlijk worden opgelegd – worden per wooneenheid omgeslagen in verhouding tot het aantal aanwezige bungalows.

Artikel 21

Koper(s) verplichten zich jegens Lecc Exploitatie de Horn B.V. om het verkochte uitsluitend voor recreatieve doeleinden te gebruiken en te laten gebruiken. Koper verbindt zich daarom jegens Lecc Exploitatie de Horn B.V. de recreatiebungalow niet permanent te zullen gebruiken of te laten gebruiken op straffe van verbeurte van een ten behoeve van verkoper direct opeisbare boete van €

VERKOOPOVEREENKOMST NL

150,- voor iedere dag dat in strijd met deze verplichting wordt gehandeld. Van permanente bewoning als hiervoor bedoeld, is onder meer maar niet uitsluitend sprake als een persoon zich in de gemeentelijke Basis Registratie Personen (BRP) op het adres van de gekochte recreatiebungalow inschrijft en/of het gekochte langer dan acht (8) weken aaneengesloten door dezelfde persoon wordt bewoond.

Artikel 22

Koper(s) verleent (verlenen) onherroepelijke volmacht aan Lecc Exploitatie de Horn B.V. om voor en namens koper(s), het behoud van de recreatieve functies en doeleinden en het recreatieve gebruik op Bungalowpark De Horn, gelegen aan Park de Horn 1 te Dirkshorn na te streven, te bevorderen en te versterken en al datgene te verrichten, wat de volmachtverlener(s) zelf tegenwoordig zijnde, zou of zouden mogen, moeten of kunnen doen, waaronder uitdrukkelijk is begrepen het voeren van correspondentie met overheden, gemeente en derden, het te verschijnen, ter zake verweer te voeren en alle processuele handelingen te verrichten die gevolmachtigde nuttig of wenselijk voorkomen, alles met het recht van substitutie van de gevolmachtigde.

Koper(s) verplicht(en) zich jegens Lecc Exploitatie de Horn B.V. om bij vervreemding van het verkochte, diens rechtsopvolger(s) te verplichten om de onherroepelijke volmacht zoals hiervoor omschreven, woordelijk aan Lecc Exploitatie de Horn B.V. te verlenen, zulks op straffe van verbeurte van een ten behoeve van Lecc Exploitatie de Horn B.V. direct opeisbare boete van € 150,- voor iedere dag dat in strijd met deze verplichting wordt gehandeld.

Kettingbeding

Artikel 23

1. Koper(s) verplicht(en) zich jegens Lecc Exploitatie de Horn B.V., die dit voor zich aanvaardt, de hiervoor onder artikel 21 en artikel 22 vermelde verplichtingen, bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het in deze overeenkomst omschreven verkochte, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, de beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van Lecc Exploitatie de Horn B.V. op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen, en in verband daarmee, om de onder artikel 21 en 22 vermelde verplichtingen in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van koper door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en/of behoudens de vervanging van de naam van verkoper door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde.
2. Bij niet of niet tijdige nakoming van de in lid 1 van dit artikel met koper of diens verkrijger zoals hiervoor bedoeld, overeengekomen verplichtingen, is de koper of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van vijftig duizend euro (€ 50.000,-). ten behoeve van Lecc Exploitatie de Horn B.V. of diens rechtsopvolger, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van koper of diens verkrijger te vorderen.

Verzuim

Artikel 24

Koper of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van de artikelen 21, 22 en 23 van deze overeenkomst in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd.

Kwalitatieve verplichting

Artikel 25

VERKOOPOVEREENKOMST NL

De ondergetekenden komen overeen dat de in het kettingbeding begrepen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van registergoederen ook als kwalitatieve verbintenissen zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen, alles indien en voor zover een dergelijke kwalitatieve werking aan deze regeling kan worden gegeven.

Aldus getekend door verkoper op en
door koper op

verkoper

koper